

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla przedsięwzięcia deweloperskiego

„Perła Sulejowa Etap II”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ESINVEST DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością numer KRS: 0000823624	
Adres	Siedziba: ul. Westerplatte 6B, Opoczno Punkt sprzedaży: ul. Polna 36, Sulejów	
Nr NIP i REGON	NIP 7681843268	REGON 385304144
Nr telefonu	+48 570 880 110	
Adres poczty elektronicznej	biuro@esinvest-development.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.perlasulejowa.pl	

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	97-330 Sulejów, ul Sosnowa 2
Data rozpoczęcia	1 lutego 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30 sierpnia 2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	97-330 Sulejów, ul Sosnowa 2
Data rozpoczęcia	1 lutego 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30 sierpnia 2022 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Sulejów, ul. Świerkowa nr 16, 18, 20, 22, 24, 26 Przedsięwzięcie deweloperskie jest realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 241/60, 241/61, 241/62, 241/63, 241/64 oraz 241/65 położonych w obrębie ewidencyjnym 0017 Sulejów-Miasto	
Numer księgi wieczystej	PT1P/00114339/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 3.570.000,00 zł na zabezpieczenie spłaty udzielonego na sfinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie szeregowej pod nazwą PERŁA SULEJOWA -ETAP II-GI z tytułu umowy o kredyt obrotowy tj. wierzytelności istniejących w chwili zawarcia umowy, jak i mogących powstać w przyszłości z tytułu umowy o kredyt obrotowy-deweloperski wraz z odsetkami umownymi, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami egzekucyjnymi oraz innymi kosztami z umowy kredytu, umowa o kredyt obrotowy - deweloperski NR 648/13/2025/K z dnia 14 stycznia 2025 r. Hipoteka ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego w Zgierzu.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	droga krajowa nr 74 – ruch samochodowy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów Studium dostępne jest pod adresem https://www.sulejow.pl/asp/strategie-programy-planu,66,,1
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej W Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 21, poz. 237 Treść uchwały dostępna jest pod adresem https://www.sulejow.pl/asp/strategie-programy-planu,66,,1
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne ⁴	Uchwała nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, Dziennik

		Urządowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 1342
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,7
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 35% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	8 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe / garaż na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej znajdującej się na poszczególnych terenach; 2) wskazuje się obszar objęty planem do włączenia do projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Spalsko-Sulejowskiego”; 3) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nieruchomość, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nieruchomość, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, nie jest położona na obszarze, dla którego ustalono warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nieruchomość, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, nie jest położona na obszarze, dla którego ustalono warunki ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	zachowuje się istniejącą obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, z wprowadzeniem dodatkowych dróg wewnętrznych KDW, oraz dróg wewnętrznych o funkcji: ciągów pieszo-jezdnich KDW-Y oraz

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	pieszych KDW-X Zaopatrzenie w wodę obowiązuje zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i p. pożarowych z istniejącej oraz projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia i stacji wodociągu miejskiego; rozbudowa sieci na podstawie warunków uzyskanych od zarządzającego siecią Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w ramach miejskich urządzeń sieciowych Gospodarka odpadami a) obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych indywidualnie w miejscu wyznaczonym w obrębie każdej nieruchomości z obowiązkiem ich segregacji, b) obowiązuje odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania Zaopatrzenie w gaz wykorzystanie istniejącej sieci gazowniczej z możliwością jej rozbudowy na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią Zaopatrzenie w energię cieplną zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu przewodowego oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji Zaopatrzenie w energię elektryczną a) wykorzystanie istniejącej sieci elektroenergetycznej (linii napowietrznych 15kV, stacji transformatorowej 15 kV, linii niskiego napięcia), b) budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (linii średniego i niskiego napięcia) oraz budowę stacji transformatorowej 15/04kV (zlokalizowanej na wydzielonej działce o wymiarach min. 3m x 2m z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej), odpowiednio do rosnącego zapotrzebowania na moc i w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania obszaru, c) rezerwuje się pas ochronny dla linii napowietrznych 15kV szerokości 15m Zasady obsługi w zakresie
--	---	--

		telekomunikacji a) możliwość działalności niezależnych operatorów, b) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic, c) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem przyłączy na warunkach podanych przez operatora sieci, d) wykorzystanie telefonii komórkowej
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej tereny 11MN2, 12MN2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolnostojącej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi w parterach o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej teren 1MW a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) usługi wbudowane w budynki mieszkalne o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej (ochrony zdrowia, oświaty, kultury, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp.), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, c) infrastruktura sportowo-wypoczynkowa, w formie urządzeń terenowych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, d) parkingi, dojazdy, zieleń towarzysząca, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, e) garaże wbudowane lub podziemne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, f) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, g) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej; teren 10MW

		a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) usługi wbudowane w budynki mieszkalne o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej (ochrony zdrowia, oświaty, kultury, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp.), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, c) infrastruktura sportowo-wypoczynkowa, w formie urządzeń terenowych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, d) parkingi, dojazdy, zieleń towarzysząca, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, e) garaże wbudowane lub podziemne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, f) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, g) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej; tereny 6KS, 14KS obsługa komunikacji samochodowej w formie parkingów i garaży, jako podstawowe przeznaczenie terenu, zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; urządzenia sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu
	Maksymalna intensywność zabudowy	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 0,7 tereny 11MN2, 12MN2 0,3 teren 1MW 1,2 teren 10MW 1,2 tereny 6KS, 14KS 0,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 brak tereny 11MN2, 12MN2 brak teren 1MW brak teren 10MW brak tereny 6KS, 14KS brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 do 35% powierzchni działki budowlanej

		tereny 11MN2, 12MN2 do 20% powierzchni działki budowlanej, ale powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 130 m² teren 1MW do 35% powierzchni działki budowlanej teren 10MW do 35% powierzchni działki budowlanej tereny 6KS, 14KS do 80% powierzchni terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 8 m tereny 11MN2, 12MN2 8 m teren 1MW 15 m - 4 kondygnacje teren 10MW 15 m, dla zabudowy sytuowanej w południowej części terenu oznaczonego symbolem 10MW – 12 m tereny 6KS, 14KS 3,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 40% powierzchni działki budowlanej tereny 11MN2, 12MN2 50% powierzchni działki budowlanej teren 1MW 30% powierzchni działki budowlanej teren 10MW 30% powierzchni działki budowlanej tereny 6KS, 14KS 0%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	tereny 8MN1, 9MN1, 13MN1 1 miejsce postojowe / garaż na 1 mieszkanie tereny 11MN2, 12MN2 2 miejsce postojowe / garaż na 1 mieszkanie / dom teren 1MW miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie, dla usług – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej teren 10MW miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie, dla usług – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej tereny 6KS, 14KS brak
Ustalenia decyzji o warunkach	Funkcja zabudowy i	nie dotyczy

zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	zagospodarowania terenu	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę		
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 869/2020 z dnia 14 października 2020 r. wydana z upoważnienia Starosty Powiatu Piotrkowskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych: 1 lutego 2024 r. Zakończenie robót budowlanych: 31 grudnia 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa szeregową Minimalny odstęp pomiędzy budynkami wynosi 0 m Rozmieszczenie budynków na nieruchomości obrazuje Załącznik nr 2

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowej dokonywany będzie według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 z uwzględnieniem treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01 m², gdy ściany znajdują się w stanie wykończonym (po położeniu tynków). Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne 25% kredyt 75% wpłaty nabywców 0%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Zgierzu
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. W celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych nabywców na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, bank otwiera konta techniczne dla nabywców, z którymi Deweloper będzie zawierał umowy deweloperskie. 2. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Osoby zawierające wspólnie umowę deweloperską traktowane są w tym zakresie łącznie jako Nabywca. 3. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o wysokości i terminach wpłat i wypłat dokonanych za pośrednictwem indywidualnego konta technicznego Nabywcy. 4. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny domu jednorodzinnego. 5. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 6. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 7. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Zgierzu			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Opis prac	Udział etapu w całkowitej cenie Domu jednorodzinnego	Planowany termin ukończenia
	I	Zakup działek, Opracowanie projektów: architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę; Roboty ziemne (100%); Fundamenty wraz z izolacją przeciwwilgociową (100%); Podłoga i podbudowy pod posadzki na gruncie (100%); Ściany konstrukcyjne parteru (100%); Stropy i klatki schodowe (100%); Kanalizacja podposadzkowa (100%)	25%	30.09.2024
	II	Ściany murowane piętra (100%); Elementy żelbetowe piętra (100%) Kominy ogniowe i wentylacyjne (100%) Konstrukcja dachu (60%)	15%	31.12.2024
	III	Konstrukcja i pokrycie dachu (100%) Stolarka zewnętrzna (80%) Instalacje elektryczne podtynkowe (50%) Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna (70%) Przyłącza wodno-kanalizacyjne zewnętrzne (100%)	15%	31.03.2025
	IV	Izolacje termiczne ścian fundamentowych (100%) Ocieplenie ścian nadziemna (50%) Tynki wewnętrzne (70%) Instalacje elektryczne podtynkowe (80%) Instalacje centralnego ogrzewania (20%) Instalacja gazowa wraz ze źródłem ciepła (20%)	15%	30.06.2025
	V	Ocieplenie ścian nadziemna (100%) Posadzki z izolacjami (90%) Tynki wewnętrzne (100%) Stolarka zewnętrzna (90%) Izolacje dachu i zabudowy GK (20%) Instalacja centralnego ogrzewania (80%) Instalacja gazowa wraz ze źródłem ciepła (40%) Zagospodarowanie terenu (20%)	15%	30.09.2025
	VI	Zakończenie całości prac Pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy	15%	31.12.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa Budynku, będzie większa lub mniejsza od powierzchni projektowanej, Deweloper powiadomi o powyższym na piśmie Nabywcę/ów 2. W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa Budynku będzie mniejsza od powierzchni projektowanej cena określona w umowie deweloperskiej zostanie zmniejszona z uwzględnieniem cen			

	za 1 m² powierzchni określonych w umowie deweloperskiej. 3. Nabywca będzie/a zobowiązany/i do uregulowania różnicy w cenie wynikającej z faktu, że rzeczywista powierzchnia użytkowa Budynku będzie większa od powierzchni projektowanej, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia o powierzchni użytkowej Budynku. W przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Budynku po jego wybudowaniu i obmiarze ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do powierzchni projektowanej wskazanej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2% Nabywcy/om będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej Budynku w stosunku do powierzchni projektowanej, wskazanej w umowie deweloperskiej. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Nabywcy/om, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa Budynku będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia projektowana wskazana w umowie deweloperskiej wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy/ów zmian projektowych w Budynku. 4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni projektowanej, z prawem zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości w terminie 30 (trzydziestu) dni, liczonych od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy/ów o odstąpieniu od umowy deweloperskiej oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającym zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotowego Budynku na rzecz Nabywcy/ów z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. 5. W wypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, cena zostanie zmieniona z uwzględnieniem zmienionej stawki tego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Nabywca/y zostanie/a pisemnie zawiadomiony/i. W wypadku, gdy zmiana stawki podatku VAT spowoduje wzrost ceny przedmiot umowy Nabywcy/om będzie przysługiwało prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia, z prawem zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości w terminie 30 (trzydziestu) dni, liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia Nabywcy/ów w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Budynku na rzecz Nabywcy/ów z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Jeśli w wyżej wymienionym terminie Nabywca/y nie złoży/a stosownego oświadczenia woli, to będzie/a zobowiązany/i do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny, wówczas Deweloper poinformuje Nabywcę/ów o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw	1. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim

nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Funduszu Gwarancyjnym, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności przedmiotu umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej, g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, h) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, i) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie, j) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności domu jednorodzinnego stanowiącego przedmiot umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank lub
--	---

	kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku podwyższenia Ceny, co zostało opisane w rubryce <i>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</i> prospektu informacyjnego. 8. Dla swojej skuteczności, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej dokonane w oparciu o jakąkolwiek podstawę prawną musi zawierać zgodę Nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i zostać wyrażone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niezapłacenia przez Nabywcę Ceny w terminach lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub podpisania aktu notarialnego dokumentującego Umowę przenoszącą prawo własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi na wykreślenie roszczenia o przeniesienie prawa własności przedmiotu umowy i doręczyć ją Deweloperowi w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia

takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W promesie z dnia 10 września 2025 roku Bank Spółdzielczy w Zgierzu oświadczył, że na każdorazowy wniosek Dewelopera złożony na imiennie wskazanego Nabywcę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej zawierający oświadczenie o zapłacie przez tego Nabywcę całości kwoty stanowiącej cenę sprzedaży brutto danego domu zgodnie z zawartą umową deweloperską, zobowiązuje się do zwolnienia przedmiotowego domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej spod ustanowionego na rzecz Banku zabezpieczenia hipotecznego, pod warunkiem uprzedniej wpłaty przez Nabywcę całości kwoty stanowiącej cenę sprzedaży brutto domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na specjalnie założony w Banku indywidualny rachunek dla każdego Nabywcy wygenerowany w ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz/lub rachunek pomocniczy w Banku w przypadku umów, o których mowa w art. 3 nowej ustawy deweloperskiej i pozostałych umów niepodlegających nowej ustawie deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (adres ul. Polna 36, Sulejów) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata — sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Zgierzu,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest

każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Zgierzu korzysta także z następujących znaków towarowych: ■

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

~~Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).~~

~~Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.~~

ESINVEST DEVELOPMENT SP. Z O.O.
ul. Westerplatte 6 B
26-300 Opoczno
NIP 7681843268 KRS 0000823624

Agnieszka Czolnik
A. Czolnik
PROKURENT

**Podpis dewelopera
albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**



Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego Plan zagospodarowania terenu

